

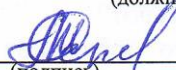
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

Факультет «Строительство и землеустройство»
(полное наименование института/факультета)

Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»
(полное наименование кафедры)

«УТВЕРЖДАЮ»

Заведующий кафедрой ЗиЭН
(должность)


(подпись) **А. А. Созаев**
(И. О. Фамилия)

« **28** » **04** 20 **26** г.
(дата)

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

для текущего контроля и промежуточной аттестации
по учебной дисциплине

ОП.08 «Основы землеустройства»

по специальности среднего профессионального образования

21.02.19 «Землеустройство»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ	3
2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ.....	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ,	10
ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ.....	10
Приложение 1.....	12
Приложение 2.....	12

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1 Область применения

Фонд оценочных средств предназначен для проверки результатов освоения дисциплины ОП.08 «Основы землеустройства» основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Фонд оценочных средств позволяет оценивать:

1.1.1 Освоенные умения и усвоенные знания

- У.01. Составлять баланс земель (сопоставлять наличие земельных ресурсов с потребностями в них).
- У.02 Составлять характеристику земельного участка с использованием Публичной кадастровой карты.
- У.03 Использовать полученные знания при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и проектирования.
- У.04 Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.
- У.05 Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства.
- У.06 Оформлять документы на право пользования земель.
- 3.01. Основные понятия о земле, ее основных свойствах, земельном участке как объекте недвижимости.
- 3.02 Место и роль земли в общественном производстве (как средства производства, как пространственного базиса, как природного ресурса) .
- 3.03 Отличия и сходства понятий «землепользование» и «землевладение».
- 3.04 Объекты и принципы землеустройства, основные этапы и виды землеустроительных работ.
- 3.05 Основные закономерности и этапы развития землеустройства в России и за рубежом.
- 3.06 Классификацию земель по категориям и видам разрешенного использования.
- 3.07 Состав и содержание землеустроительной документации (проекты, схемы, карты).

1.1.2 Общие и профессиональные компетенции:

ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.

ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости,

и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости.

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов

ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия

Формой промежуточной аттестации является дифференцированный зачет.

1.2 Система контроля и оценки освоения программы учебной дисциплины ОП.08 «Основы землеустройства»

Контролируемые элементы учебной дисциплины (разделы или темы)	Контролируемые знания, умения	Показатели оценки результата	Вид контроля	Форма контроля	Контрольно-оценочные материалы
1	2	3	4	5	6
Тема 1. Теоретические основы землеустройства	3.01–3.07 У.01– У.06	<ul style="list-style-type: none"> – Применение основных понятий о земле, ее основных свойствах, земельном участке как объекте недвижимости. – Знание места и роли земли в общественном производстве (как средства производства, как пространственного базиса, как природного ресурса). – Знание отличия и сходства понятий «землепользование» и «землевладение». – Знание объектов и принципов землеустройства, основных этапов и видов землеустроительных работ. – Знание основных закономерностей и этапов развития землеустройства в России и за рубежом. – Знание классификации земель по категориям и видам разрешенного использования. – Освоение состава и содержания землеустроительной документации (проекты, схемы, карты). – Составление баланса земель (сопоставлять наличие земельных ресурсов с потребностями в них). – Составление характеристики земельного участка с использованием Публичной кадастровой карты. – Использование полученных знаний при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и проектирования. – Разработка проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований. – Составление проектов внутрихозяйственного землеустройства. – Оформление документов на право пользования землей. 	Текущий	<p>Письменный опрос, Тестирование.</p> <p>Практическое занятие.</p>	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1)
Тема 2. Землеустроительное проектирование	3.01–3.07 У.01– У.06	<ul style="list-style-type: none"> – Применение основных понятий о земле, ее основных свойствах, земельном участке как объекте недвижимости. – Знание места и роли земли в общественном производстве (как средства производства, как пространственного базиса, как природного ресурса). – Знание отличия и сходства понятий «землепользование» и «землевладение». – Знание объектов и принципов землеустройства, основных этапов и ви- 	Текущий	<p>Письменный опрос, Тестирование.</p> <p>Практическое занятие.</p>	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1)

1	2	3	4	5	6
		<p>дов землеустроительных работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Знание основных закономерностей и этапов развития землеустройства в России и за рубежом. – Знание классификации земель по категориям и видам разрешенного использования. – Освоение состава и содержания землеустроительной документации (проекты, схемы, карты). – Составление баланса земель (сопоставлять наличие земельных ресурсов с потребностями в них). – Составление характеристики земельного участка с использованием Публичной кадастровой карты. – Использование полученных знаний при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и проектирования. – Разработка проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований. – Составление проектов внутрихозяйственного землеустройства. – Оформление документов на право пользования землей. 			
Тема 3. Межхозяйственное землеустройство	3.01–3.07 У.01– У.06	<ul style="list-style-type: none"> – Применение основных понятий о земле, ее основных свойствах, земельном участке как объекте недвижимости. – Знание места и роли земли в общественном производстве (как средства производства, как пространственного базиса, как природного ресурса). – Знание отличия и сходства понятий «землепользование» и «землевладение». – Знание объектов и принципов землеустройства, основных этапов и видов землеустроительных работ. – Знание основных закономерностей и этапов развития землеустройства в России и за рубежом. – Знание классификации земель по категориям и видам разрешенного использования. – Освоение состава и содержания землеустроительной документации (проекты, схемы, карты). – Составление баланса земель (сопоставлять наличие земельных ресурсов с потребностями в них). – Составление характеристики земельного участка с использованием Публичной кадастровой карты. – Использование полученных знаний при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и проектирования. – Разработка проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований. 	Текущий	<p>Письменный опрос, Тестирование.</p> <p>Практическое занятие.</p>	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1)

1	2	3	4	5	6
		<p>щих землевладений и землепользований.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Составление проектов внутрихозяйственного землеустройства. – Оформление документов на право пользования землей. 			
Тема 4. Внутрихозяйственное землеустройство	3.01–3.07 У.01– У.06	<ul style="list-style-type: none"> – Применение основных понятий о земле, ее основных свойствах, земельном участке как объекте недвижимости. – Знание места и роли земли в общественном производстве (как средства производства, как пространственного базиса, как природного ресурса). – Знание отличия и сходства понятий «землепользование» и «землевладение». – Знание объектов и принципов землеустройства, основных этапов и видов землеустроительных работ. – Знание основных закономерностей и этапов развития землеустройства в России и за рубежом. – Знание классификации земель по категориям и видам разрешенного использования. – Освоение состава и содержания землеустроительной документации (проекты, схемы, карты). – Составление баланса земель (сопоставлять наличие земельных ресурсов с потребностями в них). – Составление характеристики земельного участка с использованием Публичной кадастровой карты. – Использование полученных знаний при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и проектирования. – Разработка проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований. – Составление проектов внутрихозяйственного землеустройства. – Оформление документов на право пользования землей . 	Промежуточный	Дифференцированный зачет	Контрольно-оценочные материалы для промежуточного контроля (Приложение 2)
Тема 5. Зонирование и планирование территорий	3.01–3.07 У.01– У.06	<ul style="list-style-type: none"> – Применение основных понятий о земле, ее основных свойствах, земельном участке как объекте недвижимости. – Знание места и роли земли в общественном производстве (как средства производства, как пространственного базиса, как природного ресурса). – Знание отличия и сходства понятий «землепользование» и «землевладение». – Знание объектов и принципов землеустройства, основных этапов и видов землеустроительных работ. – Знание основных закономерностей и этапов развития землеустройства в России и за рубежом – Знание классификации земель по категориям и видам разрешенного 	Текущий	<p>Письменный опрос, Тестирование.</p> <p>Практическое занятие.</p>	Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1)

1	2	3	4	5	6
		<p>использования.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Освоение состава и содержания землеустроительной документации (проекты, схемы, карты). – Составление баланса земель (сопоставлять наличие земельных ресурсов с потребностями в них). – Составление характеристики земельного участка с использованием Публичной кадастровой карты. – Использование полученных знаний при анализе недостатков в землепользованиях в процессе землеустройства и проектирования. – Разработка проектов образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований. – Составление проектов внутрихозяйственного землеустройства. – Оформление документов на право пользования землей. 			

1.3 Освоение общих компетенций по учебной дисциплине

Общие компетенции	Показатели оценки результата	Наименование оценочных средств
1	2	3
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	<ul style="list-style-type: none"> – выделять наиболее значимое в перечне информации, структурировать получаемую информацию, оформлять результаты поиска – оценивать практическую значимость результатов поиска 	<p>Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1).</p> <p>Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).</p>
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	<ul style="list-style-type: none"> – определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности – применять современную научную профессиональную терминологию 	<p>Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1).</p> <p>Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).</p>
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.	<ul style="list-style-type: none"> – понимать тексты на базовые профессиональные темы 	<p>Контрольно-оценочные материалы для текущего контроля (Приложение 1).</p> <p>Контрольно-оценочные материалы для промежуточной аттестации (Приложение 2).</p>

2. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНКИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Формой промежуточной аттестации освоения программы учебной дисциплины ОП.08 «Основы землеустройства» является экзамен.

Условием допуска к экзамену является положительный результат в ходе текущего контроля в процессе изучения дисциплины и выполнения всех практических работ, предусмотренных рабочей программой.

Экзамен проводится на основании билетов, которые включают в себя вопросы, проверяющие теоретическую подготовку на знание изученной дисциплины и практические задачи, контролируемые умения и практический опыт.

Перечень вопросов и практических заданий для проведения экзамена составляется на основе рабочей программы профессионального модуля, охватывает его наиболее актуальные разделы и темы, является частью ФОС по профессиональному модулю и доводится до сведения студентов в течение первых двух месяцев от начала обучения.

Экзамен проводится в пределах времени, отведенного на освоение дисциплины.

Критерии оценки письменного опроса:

- оценка **«отлично»** ставится, если обучающийся глубоко изучил учебный материал; последовательно и исчерпывающе отвечает на поставленные вопросы, дает правильное определение основных понятий, обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, привести необходимые примеры;
- оценка **«хорошо»** ставится, если обучающийся твердо знает учебный материал; при ответе не допускает серьезных ошибок, ссылается на конкретные нормативно-правовые акты, может обосновать свои суждения, но затрудняется привести необходимые примеры;
- оценка **«удовлетворительно»** ставится, если обучающийся знает лишь основной материал; на вопросы отвечает недостаточно четко и полно, что требует дополнительных и уточняющих вопросов преподавателя, допускает неточности в определении понятий, не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- оценка **«неудовлетворительно»** ставится, если обучающийся имеет отдельные представления об изученном материале, не может полно и правильно ответить на поставленные вопросы, допускает грубые ошибки, допускает ошибки в формулировке определений, искажающие их смысл, непоследовательно излагает материал.

Критерии оценки тестового задания:

Процент результативности (правильный ответов)	Количество правильных ответов	Качественная оценка	
		Оценка (балл)	Вербальный аналог
90-100	17-16	5	отлично
80-89	15-14	4	хорошо
70-79	13-12	3	удовлетворительно
менее 70	Менее 12	2	неудовлетворительно

3. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНЫХ ИЗДАНИЙ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСОВ

Основные источники:

1. Добротворская, Н. И. Основы землеустройства : учебно-методическое пособие / Н. И. Добротворская, Е. С. Стегнийенко, Н. О. Бороздина. — Новосибирск : СГУГиТ, 2022. — 72 с. — ISBN 978-5-907513-49-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/317507>.
2. Елисеева, Н. С. Основы землеустройства : учебное пособие / Н. С. Елисеева, А. В. Банкрутенко. — Омск : Омский ГАУ, 2025. — 78 с. — ISBN 978-5-907872-43-1. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/461291>.
3. Теоретические основы землеустройства : учебное пособие / составители В. А. Сергеева [и др.]. — Белгород : БелГАУ им.В.Я.Горина, 2025. — 292 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/517225>.

Дополнительные источники:

1. Богомазов, С. В. Основы землеустройства : учебное пособие / С. В. Богомазов, Н. В. Корягина. — Пенза : ПГАУ, 2019. — 125 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142023>.
2. Основы землеустройства и кадастров : учебное пособие / Е. И. Сорокина, А. К. Васильев, Е. Ю. Галиуллина [и др.]. — Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2024. — 96 с. — ISBN 978-5-4479-0450-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/506063>.
3. Озеранская, Н. Л. Теоретические основы землеустройства : учебное пособие / Н. Л. Озеранская, В. Н. Кононова. — Астана : КазАТИУ, 2019. — 105 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/508728>.
4. Сулин, М. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости / М. А. Сулин, В. А. Павлова. — 3-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2023. — 260 с. — ISBN 978-5-507-46511-8. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/310241>.
5. Сорокина, Е. И. Основы проектирования в области землеустройства и кадастров : учебное пособие / Е. И. Сорокина. — Волгоград : Волгоградский ГАУ, 2024. — 92 с. — ISBN 978-5-4479-0379-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/506066>.

Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы:

- ЭБС «Издательства Лань»
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов» ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г. сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы» ООО «ЭБС Лань».

Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г. – сроком на 1 год

<http://e.lanbook.com/>

- Сетевая электронная библиотека ООО «ЭБС ЛАНЬ»

Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный

<http://e.lanbook.com/>

<http://seb.e.lanbook.com/>

- ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть ООО «Директ-Медиа»

Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г. – сроком на 1 год

<http://biblioclub.ru>

- ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО ООО «Электронное издательство Юрайт»

Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. – сроком на 1 год

<https://urait.ru/>

- Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX) ООО Научная электронная библиотека.

Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 г. – сроком на 1 год

<http://elibrary.ru>

- Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64 ООО «Эй Ви Ди - Систем»

Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. – сроком на 1 год

- Антиплагиат.ВУЗ 5.0

Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» АО «Антиплагиат»

Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. – сроком на 1 год

Интернет ресурсы:

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
1	2
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
БД «AGROS»- международная документографическая база данных по проблемам АПК, охватывает все научные публикации (книги, брошюры, авторефераты, диссертации, труды сельскохозяйственных научных учреждений).	http://www.cnshb.ru/cataloga.shtml
Публично-правовая компания «Роскадастр»	https://kadastr.ru/
Министерство экономического развития РФ (Минэкономразвития России).	http://www.economy.gov.ru
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	https://rosreestr.ru
ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» Росреестра	http://www.rosinv.ru
Блоги по кадастру и землеустройству	http://zem-kadastr.ru
Форум геодезистов, топографов, маркшейдеров, землемеров. Скачать книги по землеустройству, кадастру.	http://www.geo-book.ru/zk.htm
Информационный портал о недвижимости	http://www.realestate.ru
Мир карт. Интерактивные карты	http://www.mirkart.ru/
Министерство экономического развития РФ (Минэкономразвития России).	http://www.economy.gov.ru

**КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ
ОП.08 «Основы землеустройства»**

Тестовые задания для текущего контроля

1. Что понимается под землеустройством в узком (техническом) смысле?
 - а) Система правовых норм
 - б) Процесс составления проектов, съёмок и измерений на местности
 - в) Экономическая оценка земель
 - г) Государственный кадастровый учёт
2. Какие из перечисленных элементов входят в понятие «земельные ресурсы страны»?
 - а) Только земли сельскохозяйственного назначения
 - б) Все земли в границах государства, включая болота, горы и ледники
 - в) Земли, пригодные для сельского хозяйства
 - г) Земли населённых пунктов и промышленности
4. Какая из функций земли является специфической как средства производства в сельском хозяйстве?
 - а) Земля – пространственный базис
 - б) Земля одновременно выступает как предмет труда и как орудие труда
 - в) Земля – источник полезных ископаемых
 - г) Земля – объект недвижимости
5. Что из перечисленного не относится к задачам землеустройства?
 - а) Организация рационального использования земель
 - б) Сохранение и улучшение почвенного плодородия
 - в) Установление налоговых ставок на землю
 - г) Образование новых землевладений и землепользований
6. В каком документе впервые в России было введено понятие «межевание»?
 - а) Русская Правда
 - б) Соборное уложение 1649 г.
 - в) Указ о вольных хлебопашцах (1803 г.)
 - г) Манифест о генеральном межевании (1765 г.)
7. Что было главной целью генерального межевания при Екатерине II?
 - а) Раздача земель дворянам
 - б) Узаконение существующих земельных владений и устранение споров
 - в) Создание крестьянских наделов
 - г) Картографирование всей империи
8. Кто из российских реформаторов предложил переход от общинного землевладения к хуторам и отрубам?
 - а) С.Ю. Витте
 - б) П.А. Столыпин
 - в) А.Н. Косыгин
 - г) М.М. Сперанский

9. Как называлась землеустроительная система в СССР в 1930-е годы, связанная с коллективизацией?
- а) Сплошная коллективизация
 - б) Землеустройство колхозов и совхозов на основе социалистической организации территории
 - в) Генеральная схема использования земель
 - г) Межевание земель
10. В каком году был принят современный Земельный кодекс РФ?
- а) 1990 г.
 - б) 2001 г.
 - в) 1994 г.
 - г) 2006 г.
11. Какие виды землеустройства выделяются по содержанию? (Выберите два)
- а) Общее и специальное
 - б) Межхозяйственное
 - в) Внутрихозяйственное
 - г) Перспективное и текущее
12. Какой принцип землеустройства означает обязательность учёта экологических требований?
- а) Комплексность
 - б) Приоритет охраны земли перед её использованием
 - в) Законность
 - г) Экономическая эффективность
13. К территориальному землеустройству (межхозяйственному) относится:
- а) Организация севооборотов
 - б) Образование землепользований нескольких собственников
 - в) Противоэрозионные мероприятия
 - г) Улучшение сенокосов
14. Что понимается под формой землеустройства?
- а) Способ составления карт
 - б) Внешнее выражение землеустроительных действий (инициативное, обязательное, предупредительное и т.д.)
 - в) Вид землеустроительной документации
 - г) Стадия процесса
15. Укажите принцип, означающий, что землеустройство должно обеспечивать равенство всех форм собственности на землю:
- а) Дифференцированный подход
 - б) Равноправие участников земельных отношений
 - в) Плановость
 - г) Гласность
16. Назовите первую стадию землеустроительного процесса:
- а) Разработка проекта
 - б) Возбуждение ходатайства о проведении землеустройства
 - в) Подготовительные работы
 - г) Утверждение проекта

17. Какая стадия включает полевые работы по закреплению границ на местности?
- а) Составление проекта
 - б) Перенесение проекта в натуру (на местность)
 - в) Рассмотрение и утверждение
 - г) Контроль за использованием земель
18. Что является результатом стадии «подготовительные работы»?
- а) Акт выбора участка
 - б) Сбор, анализ и подготовка исходных материалов (карт, почвенных обследований, правоустанавливающих документов)
 - в) Технический проект
 - г) Постановление главы администрации
19. На какой стадии проводится согласование проекта с заинтересованными лицами?
- а) До начала проектирования
 - б) В процессе рассмотрения и утверждения проекта
 - в) После перенесения в натуру
 - г) На стадии авторского надзора
20. Сколько стадий выделяют в классическом землеустроительном процессе?
- а) 3
 - б) 4
 - в) 5 (возбуждение дела, подготовка, составление проекта, рассмотрение и утверждение, перенесение в натуру)
 - г) 6
21. Что означает «вариантный метод» проектирования?
- а) Использование типовых решений
 - б) Разработка нескольких альтернативных проектов и выбор лучшего
 - в) Проектирование строго по нормативам
 - г) Метод математического программирования
22. Какой метод используется для проверки соответствия площадей угодий заданным нормативам?
- а) Сравнительный
 - б) Балансовый
 - в) Картометрический
 - г) Экономико-математический
23. Что такое «красные линии»?
- а) Границы особо охраняемых природных территорий
 - б) Границы, отделяющие территории общего пользования от застроенных территорий
 - в) Линии электропередачи на проекте
 - г) Границы водоохранных зон
24. Какой из перечисленных документов является основой для землеустроительного проектирования?
- а) Кадастровая выписка
 - б) Схема территориального планирования
 - в) Договор аренды
 - г) Разрешение на строительство

25. Какие критерии используются для оценки эффективности проекта землеустройства?
(Выберите два)
- а) Экономические (прирост продукции, снижение затрат)
 - б) Экологические (сохранение почв, снижение эрозии)
 - в) Политические
 - г) Эстетические
26. Что является основным проектным документом при землеустройстве?
- а) Технический паспорт земельного участка
 - б) Проект землеустройства (с пояснительной запиской, картами, экспликациями)
 - в) Акт государственной приёмки
 - г) Декларация об использовании земель
27. Какой масштаб топографических планов наиболее распространён для внутрихозяйственного землеустройства?
- а) 1:50 000
 - б) 1:10 000 и 1:5 000
 - в) 1:200 000
 - г) 1:500
28. Что отображается на карте (плане) землеустройства?
- а) Только границы участков
 - б) Границы, угодья, объекты инфраструктуры, рельеф, гидрография
 - в) Налоговые ставки
 - г) Почвенные разрезы
29. Какая документация составляется после перенесения проекта в натуру?
- а) Схема расположения участков
 - б) Акт перенесения проекта в натуру и каталог координат межевых знаков
 - в) Задание на проектирование
 - г) Смета затрат
30. Что такое «экспликация земель» в составе проекта?
- а) Пояснительная записка
 - б) Таблица, содержащая перечень угодий и их площади до и после проектирования
 - в) Карта границ
 - г) Ведомость координат
31. Что является объектом межхозяйственного землеустройства?
- а) Территория одного крестьянского хозяйства
 - б) Земли двух и более землепользователей, а также земли запаса и фонда перераспределения
 - в) Внутрихозяйственные подразделения
 - г) Поля севооборота
32. Какая задача НЕ относится к межхозяйственному землеустройству?
- а) Образование новых землевладений
 - б) Установление границ муниципальных образований
 - в) Организация пастбищеоборотов
 - г) Изъятие и предоставление земельных участков

33. В результате межхозяйственного землеустройства создаются:
- а) Проекты внутрихозяйственной организации
 - б) Новые землепользования (фермерские хозяйства, садоводства, промышленные зоны)
 - в) Почвенные карты
 - г) Севообороты
34. Каким нормативным актом регулируется процедура межхозяйственного землеустройства в РФ?
- а) Лесным кодексом
 - б) Земельным кодексом РФ и Федеральным законом «О землеустройстве»
 - в) Градостроительным кодексом
 - г) Водным кодексом
35. Что понимается под «упорядочением существующих землевладений»?
- а) Повышение плодородия почв
 - б) Устранение вклиниваний, чересполосицы, дальнотельности, нерациональной конфигурации границ
 - в) Увеличение площади участков
 - г) Изменение целевого назначения
36. Кто принимает решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности, для целей, не связанных со строительством?
- а) Собственник участка
 - б) Орган местного самоуправления или уполномоченный орган исполнительной власти
 - в) Росреестр
 - г) Кадастровая палата
37. В каком случае земельный участок может быть изъят у собственника принудительно? (Выберите все верные)
- а) Неиспользование участка по целевому назначению в течение 3 лет (для сельхозземель)
 - б) Реквизиция при чрезвычайных ситуациях
 - в) Для государственных или муниципальных нужд с выкупом
 - г) По желанию соседа
38. Какой документ удостоверяет право на земельный участок после его предоставления?
- а) Договор купли-продажи
 - б) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
 - в) Свидетельство о регистрации права (до 2016 г., сейчас – выписка)
 - г) Кадастровый паспорт
39. Каков максимальный срок предварительного согласования предоставления земельного участка?
- а) 30 дней
 - б) 2 месяца (по Земельному кодексу – до 2 месяцев, в некоторых случаях больше)
 - в) 6 месяцев
 - г) 1 год
40. Что такое «изъятие земельного участка для государственных нужд»?
- а) Конфискация без компенсации

- б) Прекращение прав на участок на основании закона с предоставлением равноценного возмещения
 - в) Временное ограничение использования
 - г) Добровольный отказ
41. Что понимается под формированием земельного участка как объекта недвижимости?
- а) Получение разрешения на строительство
 - б) Выполнение кадастровых работ, описание границ, присвоение кадастрового номера
 - в) Установление арендной платы
 - г) Заключение договора купли-продажи
42. Какие требования предъявляются к образуемым земельным участкам? (Выберите все)
- а) Предельные минимальные и максимальные размеры
 - б) Обеспечение доступа (прохода или проезда)
 - в) Соответствие виду разрешённого использования
 - г) Наличие строений
43. Для земель сельскохозяйственного назначения минимальный размер участка устанавливается:
- а) Федеральным законом
 - б) Законом субъекта РФ
 - в) Решением сельского поселения
 - г) Собственником
44. Что такое «многоконтурный земельный участок»?
- а) Участок сложной формы
 - б) Участок, состоящий из нескольких обособленных частей (контуров), не связанных физически
 - в) Участок с несколькими собственниками
 - г) Участок с разными видами использования
45. Какие сведения об участке являются уникальными характеристиками для ЕГРН?
- а) Кадастровая стоимость
 - б) Кадастровый номер, описание местоположения границ, площадь
 - в) Сведения о правах
 - г) Категория земель
46. Что такое «сельскохозяйственное угодье»?
- а) Любой земельный участок в сельской местности
 - б) Земля, систематически используемая для производства сельскохозяйственной продукции (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, многолетние насаждения)
 - в) Земля под лесом
 - г) Земля под дорогами
47. Как называется севооборот, в котором большая часть полей занята зерновыми культурами?
- а) Кормовой
 - б) Полевой
 - в) Специальный
 - г) Почвозащитный

48. Какое угодье имеет наивысший балл бонитировки (качества) в большинстве регионов?
- а) Сенокос
 - б) Пашня
 - в) Пастбище
 - г) Лес
49. Что означает термин «трансформация угодий» в проекте внутрихозяйственного землеустройства?
- а) Смена собственника
 - б) Перевод одного вида угодья в другое (например, залежи – в пашню, кустарника – в сенокос)
 - в) Изменение границ полей
 - г) Аренда угодий
50. Сколько полей обычно в полевом севообороте в Нечерноземной зоне РФ?
- а) 3-4
 - б) 5-8
 - в) 10-12
 - г) 1-2
51. Какие виды эрозии почв различают?
- а) Водную и ветровую (дефляцию)
 - б) Химическую и физическую
 - в) Техногенную и биогенную
 - г) Солонцовую и солончаковую
52. Какое мероприятие относится к организационно-хозяйственным противозерозным?
- а) Строительство запруд
 - б) Введение почвозащитных севооборотов
 - в) Террасирование склонов
 - г) Посадка лесополос
53. Что такое «контурно-мелиоративная организация территории»?
- а) Разбивка полей прямоугольниками
 - б) Размещение полей и культур строго по горизонталям рельефа (с учётом линий стока)
 - в) Орошение земель
 - г) Осушение болот
54. Какое из перечисленных мероприятий наиболее эффективно для борьбы с ветровой эрозией?
- а) Глубокая вспашка
 - б) Кулисные посевы высокостебельных растений и полезащитные лесные полосы
 - в) Известкование
 - г) Гипсование
55. Что такое «промоина» в отличие от «оврага»?
- а) Промоина – начальная стадия оврага (глубина до 1 м, можно заровнять)
 - б) Овраг меньше промоины
 - в) Промоина заполнена водой
 - г) Это синонимы

56. Что является основным документом градостроительного зонирования муниципального образования?
- а) Генеральный план
 - б) Правила землепользования и застройки (ПЗЗ)
 - в) Схема территориального планирования
 - г) Проект межевания территории
57. Какие зоны выделяются в составе градостроительного зонирования? (Выберите четыре основных)
- а) Жилые
 - б) Общественно-деловые
 - в) Производственные
 - г) Рекреационные
 - д) Зоны особого налогообложения
58. Что такое «градостроительный регламент»?
- а) Правила строительства конкретного здания
 - б) Виды разрешённого использования земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, ограничения
 - в) Нормативы парковок
 - г) Правила благоустройства
59. На каком уровне разрабатывается схема территориального планирования РФ?
- а) Муниципальном
 - б) Федеральном
 - в) Региональном
 - г) Локальном
60. Для каких зон градостроительный регламент не устанавливается? (Выберите два)
- а) Особо охраняемые природные территории
 - б) Земли лесного фонда (вне населённых пунктов)
 - в) Жилые зоны
 - г) Деловые зоны
61. Какой документ на региональном уровне определяет основные направления использования земель?
- а) Лесохозяйственный регламент
 - б) Схема использования и охраны земель субъекта РФ
 - в) Баланс земель района
 - г) Проект перераспределения земель
62. Что такое «баланс земель»?
- а) Отчёт о кадастровой стоимости
 - б) Соотношение площадей земель по категориям, угодыям, собственникам на определённую дату
 - в) План оборота земель
 - г) Статистическая форма отчётности
63. Какие задачи решаются при планировании использования земельных ресурсов? (Выберите все)
- а) Выявление резервов земель для вовлечения в оборот
 - б) Обоснование перевода земель из одной категории в другую

- в) Определение экологических ограничений
- г) Утверждение ставок земельного налога

64. Какой показатель используется для оценки интенсивности использования сельскохозяйственных земель?

- а) Доля пашни в площади сельхозугодий (коэффициент распаханности)
- б) Урожайность
- в) Все перечисленные
- г) Количество севооборотов

65. Что такое «мониторинг земель» как элемент планирования?

- а) Оценка земель
- б) Система наблюдений за состоянием земель для своевременного выявления изменений
- в) Учёт земель
- г) Кадастровая оценка

КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Перечень вопросов к экзамену:

1. Понятие земли как природного ресурса, средства производства и пространственного базиса.
2. Основные свойства земли: природные (почвенное плодородие, рельеф, климат), технологические (конфигурация участка, расположение), экономические (кадастровая стоимость, рента).
3. Роль земли в общественном производстве. Земля — главное средство производства в сельском и лесном хозяйстве.
4. Земельный фонд РФ и его распределение по категориям.
5. Понятие и задачи землеустройства как механизма организации рационального использования земель.
6. Землеустройство в дореволюционной России: общинное землевладение, Столыпинская реформа (1906-1910 гг.).
7. Землеустройство в советский период: Декрет о земле (1917 г.) — национализация земли. Коллективизация и создание колхозов/совхозов (1930-е гг.). Освоение целинных и залежных земель (1950-е гг.).
8. Земельная реформа 1990-х годов: приватизация земли, создание крестьянско-фермерских хозяйств.
9. Современное землеустройство (с 2001 г. — после принятия Земельного кодекса РФ): введение частной собственности, платности, кадастровый учет.
10. Понятие и принципы землеустройства (законность, комплексность, экологическая и экономическая обоснованность).
11. Классификация видов землеустройства.
12. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство.
13. Внутрихозяйственное землеустройство.
14. Формы землеустройства: инициативное и обязательное.
15. Основные землеустроительные действия: межевание, образование новых участков, выявление неиспользуемых земель.
14. Объекты землеустройства: территории субъектов РФ, муниципальных образований, землевладения и землепользования граждан и юрлиц.
15. Субъекты землеустройства: РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, землевладельцы, землепользователи.
16. Задачи межхозяйственного землеустройства:
17. Состав проектных работ при межхозяйственном землеустройстве.
18. Сущность и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
19. Содержание проекта внутрихозяйственного землеустройства:
20. Размещение производственных центров и хозяйственных построек.
21. Устройство территории пастбищ и сенокосов.
22. Организация системы дорог и водохозяйственных сооружений.
23. Противоэрозионная организация территории (почвозащитные севообороты, лесополосы).

24. Понятие землеустроительного процесса как совокупности последовательных действий.
25. Стадии землеустроительного процесса.
26. Участники процесса и их функции.
27. Виды землеустроительной документации:
Схемы и проекты землеустройства. Карты (планы) объектов землеустройства. Материалы почвенных, геоботанических и других изысканий. Тематические карты и атласы.
28. Состав проектной документации (пояснительная записка, текстовые и графические приложения).
29. Требования к оформлению землеустроительной документации.
30. Порядок согласования и утверждения документации.
31. Схемы землеустройства территорий (субъектов РФ, муниципальных районов).
32. Генеральные схемы охраны и использования земельных ресурсов.
33. Программы использования и охраны земель на региональном и муниципальном уровнях.
34. Баланс земель как инструмент планирования.
35. Земли сельскохозяйственного назначения: порядок предоставления, охрана, особенности внутрихозяйственного землеустройства.
36. Земли населенных пунктов: зонирование, виды разрешенного использования, градостроительные регламенты.
37. Земли промышленности и иного специального назначения: санитарно-защитные зоны, особые условия использования.
38. Земли особо охраняемых территорий (заповедники, заказники, лечебно-оздоровительные местности): ограничения хозяйственной деятельности.
39. Земли лесного фонда и водного фонда.
40. Автоматизированные системы в землеустройстве.
41. Геоинформационные системы (ГИС) и их применение:
42. Программные продукты: MapInfo, ArcGIS, «Панорама», «Полигон», «АРГО».
43. Публичная кадастровая карта как источник пространственных данных.
44. Понятие и цели охраны земель.
45. Основные виды деградации земель: эрозия, загрязнение, переувлажнение, подтопление, опустынивание.
46. Экологические требования при землеустройстве:
47. Правовые механизмы охраны земель (ст. 13 Земельного кодекса РФ).
48. Системы землепользования в США (приватизированные фермы, федеральные земли).
49. Землеустройство в странах Европейского Союза: Германия, Франция, Нидерланды.
50. Особенности земельных отношений в Китае (государственная и коллективная собственность).
51. Адаптация зарубежных методов в российской практике.
52. Понятие торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договора аренды или продажи земельного участка.
53. Нормативное регулирование (ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса РФ).
54. Организатор торгов (органы государственной власти, местного самоуправления).

55. Этапы проведения торгов: Принятие решения о проведении. Публикация извещения. Прием заявок и определение участников. Проведение аукциона. Определение победителя и заключение договора.
56. Основания для признания торгов несостоявшимися.